

Pinkamindszent Község Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2017. (I. 25.) önkormányzati rendelete

Pinkamindszent Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pinkamindszent Község Helyi Építési Szabályzatáról, és Szabályozási Tervéről szóló 3/2000. (VII.15.) számú rendeletének módosításáról

Pinkamindszent Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § Pinkamindszent község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2000. (VII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Pinkamindszent Község Szabályozási Tervét a 1. melléklet tartalmazza.”

2. § A HÉSZ 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Beépítésre szánt terület a községben több belterületi egységen belül és külterületen is kijelölésre került.”

3. § A HÉSZ 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az egyes építési övezetekre vonatkozó előírásokat a 2. melléklet tartalmazza.”

4. § A HÉSZ 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Általános közlekedési és közmű terület (K) a vasúti és légi közlekedést kivéve a közlekedés céljára kijelölt terület. A közutak kategorizálását a 3. melléklet, az utak elhelyezéséhez szükséges építési területek szélességét az 1. mellékletben megadott mintakeresztszelvény rögzíti.”

5. § A HÉSZ 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Közpark céljára kijelölt terület (KP) zöldterület, az övezetben az OTÉK-ban meghatározott épületek helyezhetők el. Az elhelyezhető épületek magassága legfeljebb 3,5 m lehet.”

6. § A HÉSZ 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A védőtávolságon belül építmény nem helyezhető el.”

7. § A HÉSZ 7. §-a a következő (2a)-(2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az elhelyezhető építmények által elfoglalt terület a telekterület 2 %-át, és magassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg.

(2b) A közterületeket és a közforgalom előtt megnyitott magánutakat 12 m szabályozási szélesség felett a területen honos lombos vagy tűlevelű fásítással kell kiépíteni.”

8. § A HÉSZ az 1. melléklettel egészül ki.

9. § A HÉSZ 14. § (5) bekezdésében az „elhelyezése nem engedélyezhető.” szövegrész helyébe a „nem helyezhető el.” szöveg lép.

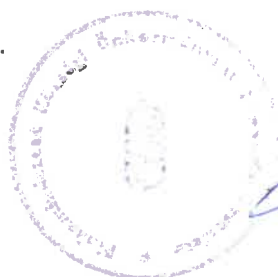
10. § (1) Hatályát veszti a HÉSZ 1. § (2)-(4) bekezdése, 2. §-a, 3. §-a, 4. §-a, 5. § (2) bekezdés 1. és 4. pontja, 6. § (2) bekezdés 1., 5-6., 8-9. és 11. pontja, 8. § (5) bekezdése, 9. § (1) és (3) bekezdése, 10. §-a, 11. §-a, 12. §-a, 14. § (2) bekezdés, (3) bekezdése és (4) bekezdés 1. pontja, és 15. § (1), (3)-(5), (8) és (11)-(12) bekezdése.
- (2) Hatályát veszti a HÉSZ 5. § (2) bekezdés 3. pontjában a „stb.” szövegrész.
- (3) Hatályát veszti a HÉSZ 6. § (2) bekezdés 3. pontjában az „Ez határolja le az épület elhelyezésére szolgáló területet. Az építési hely azon része, amely védőtávolságon belül helyezkedik el, csak a II. rendű korlátozás megszűntetését követően építési hely.” szövegrész.
- (4) Hatályát veszti a HÉSZ 6. § (2) bekezdés 7. pontjában a „40-45. §” szövegrész.
- (5) Hatályát veszti a HÉSZ 7. § (4) bekezdés 2. pontjában az „Erdőterületek más célú igénybevétele csak a területileg illetékes erdészeti hatóság engedélyének birtokában lehetséges.” szövegrész.
- (6) Hatályát veszti a HÉSZ 7. § (5) bekezdés 1. pontjában a „29.§” szövegrész.
- (7) Hatályát veszti a HÉSZ 7. § (6) bekezdés 1. pontjában a „30. § (2) bekezdés” és az „a 46/1999. (III. 18.) Kormányrendelet szerint” szövegrészek.
- (8) Hatályát veszti a HÉSZ 7. § (6) bekezdés 2. pontjában a „30. § (2) bekezdés” és az „a 46/1999. (III. 18.) Kormányrendelet szerint” szövegrészek.
- (9) Hatályát veszti a HÉSZ 15. § (10) bekezdésében az „Ez utóbbihoz a VÍZIG és a Környezetvédelmi Felügyelőség hozzájárulását be kell szerezni.” szövegrész.

Záró rendelkezés

11. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pinkamindszent, 2017. január 23.


Csizsár István
polgármester

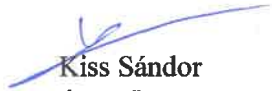



Kiss Sándor
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2017. január 25-én a Pinkamindszent Község Önkormányzatának hirdetőtábláján.

Vasalja, 2017. január 25.




Kiss Sándor
jegyző

1. melléklet a 1/2017. (I. 25.) önkormányzati rendelethez**3. melléklet a 3/2000 (VII.15.) önkormányzati rendelethez**

	A	B	C	D
1	AZ ÚT MEGNEVEZÉSE	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG	KÖRNYEZETI KÖRÜLMÉNY	MINTA-KER. SZELV. SZ.
2	KÜLTERÜLET			
3	ÖSSZEKÖTŐ UTAK:			
4	08708 Körmend-Pinkamindszent	30	A.	nem készül szabályozás, 100 m védőtáv. biztosított
5	0157 hrsz-ú összekötő út Moschendorf felé	30	B.	
6	BELTERÜLET			
7	08708 Átkelési szakasz	18-42	C.	M1
8	208/8 hrsz. Átkelési szakasz	18-30	C.	M1
9	Az összes többi út, lakóút	12	-	M2

Pinkamindszent Község Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2017. (I. 25.) önkormányzati rendelete

Pinkamindszent Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pinkamindszent Község Helyi Építési Szabályzatáról, és Szabályozási Tervéről szóló 3/2000. (VII.15.) számú rendeletének módosításáról

Pinkamindszent Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § Pinkamindszent község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2000. (VII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Pinkamindszent Község Szabályozási Tervét a 1. melléklet tartalmazza.”

2. § A HÉSZ 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Beépítésre szánt terület a községben több belterületi egységen belül és külterületen is kijelölésre került.”

3. § A HÉSZ 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az egyes építési övezetekre vonatkozó előírásokat a 2. melléklet tartalmazza.”

4. § A HÉSZ 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Általános közlekedési és közmű terület (K) a vasúti és légi közlekedést kivéve a közlekedés céljára kijelölt terület. A közutak kategorizálását a 3. melléklet, az utak elhelyezéséhez szükséges építési területek szélességét az 1. mellékletben megadott mintakeresztszelvény rögzíti.”

5. § A HÉSZ 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Közpark céljára kijelölt terület (KP) zöldterület, az övezetben az OTÉK-ban meghatározott épületek helyezhetők el. Az elhelyezhető épületek magassága legfeljebb 3,5 m lehet.”

6. § A HÉSZ 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A védőtávolságon belül építmény nem helyezhető el.”

7. § A HÉSZ 7. §-a a következő (2a)-(2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az elhelyezhető építmények által elfoglalt terület a telekterület 2 %-át, és magassága a 4,5 m-t nem haladhatja meg.

(2b) A közterületeket és a közforgalom előtt megnyitott magánutakat 12 m szabályozási szélesség felett a területen honos lombos vagy tűlevelű fásítással kell kiépíteni.”

8. § A HÉSZ az 1. melléklettel egészül ki.

9. § A HÉSZ 14. § (5) bekezdésében az „elhelyezése nem engedélyezhető.” szövegrész helyébe a „nem helyezhető el.” szöveg lép.

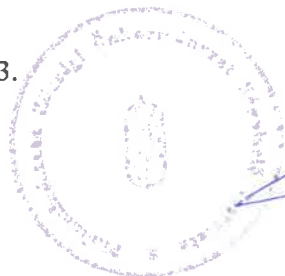
- 10. §** (1) Hatályát veszti a HÉSZ 1. § (2)-(4) bekezdése, 2. §-a, 3. §-a, 4. §-a, 5. § (2) bekezdés 1. és 4. pontja, 6. § (2) bekezdés 1., 5-6., 8-9. és 11. pontja, 8. § (5) bekezdése, 9. § (1) és (3) bekezdése, 10. §-a, 11. §-a, 12. §-a, 14. § (2) bekezdés, (3) bekezdése és (4) bekezdés 1. pontja, és 15. § (1), (3)-(5), (8) és (11)-(12) bekezdése.
- (2) Hatályát veszti a HÉSZ 5. § (2) bekezdés 3. pontjában a „stb.” szövegrész.
- (3) Hatályát veszti a HÉSZ 6. § (2) bekezdés 3. pontjában az „Ez határolja le az épület elhelyezésére szolgáló területet. Az építési hely azon része, amely védőtávolságon belül helyezkedik el, csak a II. rendű korlátozás megszűntetését követően építési hely.” szövegrész.
- (4) Hatályát veszti a HÉSZ 6. § (2) bekezdés 7. pontjában a „40-45. §” szövegrész.
- (5) Hatályát veszti a HÉSZ 7. § (4) bekezdés 2. pontjában az „Erdőterületek más célú igénybevétele csak a területileg illetékes erdészeti hatóság engedélyének birtokában lehetséges.” szövegrész.
- (6) Hatályát veszti a HÉSZ 7. § (5) bekezdés 1. pontjában a „29.§” szövegrész.
- (7) Hatályát veszti a HÉSZ 7. § (6) bekezdés 1. pontjában a „30. § (2) bekezdés” és az „a 46/1999. (III. 18.) Kormányrendelet szerint” szövegrészek.
- (8) Hatályát veszti a HÉSZ 7. § (6) bekezdés 2. pontjában a „30. § (2) bekezdés” és az „a 46/1999. (III. 18.) Kormányrendelet szerint” szövegrészek.
- (9) Hatályát veszti a HÉSZ 15. § (10) bekezdésében az „Ez utóbbihoz a VÍZIG és a Környezetvédelmi Felügyelőség hozzájárulását be kell szerezni.” szövegrész.

Záró rendelkezés

11. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pinkamindszent, 2017. január 23.


Csizsár István
polgármester




Kiss Sándor
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2017. január 25-én a Pinkamindszent Község Önkormányzatának hirdetőtábláján.

Vasalja, 2017. január 25.




Kiss Sándor
jegyző

1. melléklet a 1/2017. (I. 25.) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 3/2000 (VII.15.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D
1	AZ ÚT MEGNEVEZÉSE	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG	KÖRNYEZETI KÖRÜLMÉNY	MINTA-KER. SZELV. SZ.
2	KÜLTERÜLET			
3	ÖSSZEKÖTŐ UTAK:			
4	08708 Körmend-Pinkamindszent	30	A.	nem készül szabályozás, 100 m védőtáv. biztosított
5	0157 hrsz-ú összekötő út Moschendorf felé	30	B.	
6	BELTERÜLET			
7	08708 Átkelési szakasz	18-42	C.	M1
8	208/8 hrsz. Átkelési szakasz	18-30	C.	M1
9	Az összes többi út, lakóút	12	-	M2

