

**Pinkamindszent község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018. (XII. 28) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló
3/2000. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pinkamindszent Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1.§

Pinkamindszent Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000. (VII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6.§ (2) bekezdés 1.2. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.2. Ha ez egyedi telek területe a belterületen – Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kivételével – az övezetre előírt legkisebb telekterületet 25 %-nál nagyobb mértékben meghaladja, a beépítettség számításánál a 25 % feletti telektöbbletet figyelmen kívül kell hagyni.

A lakó és üdülőterületterepszint alatti építményeinek alapterülete a telekre vonatkozó legnagyobb beépítettség szerint számított értéket nem haladhatja meg.”

2.§

A Rendelet 6. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) „A Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület szabályozási terven jelölt telekhatárai mentén 3 m széles ültetési kötelezettség teljesítendő, legalább 2 szintű növényállomány telepítésével.”

3.§

(1) A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet e rendelet 2. melléklete szerinti 3. melléklettel egészül ki.

4.§

(1) Ez a rendelet 2018. december 31. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépésékor folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

Pinkamindszent, 2018. december 27.


Csizsár István
polgármester





Kiss Sándor
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2018. december 28-án a Községháza hirdetőtábláján.

Pinkamindszent, 2018. december 28.




Kiss Sándor
jegyző

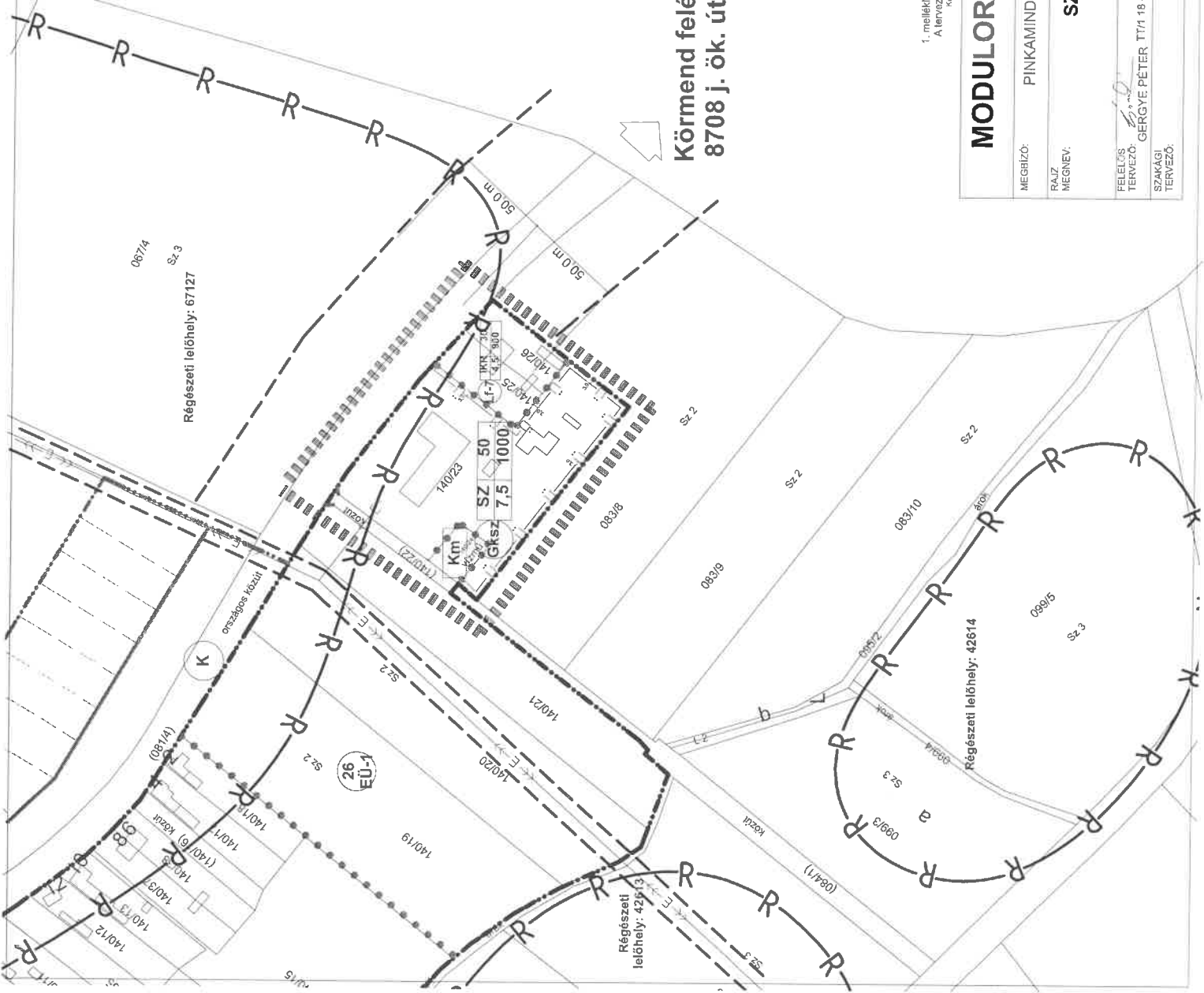
1. melléklet a 7/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 3/2000. (VI.17.) önkormányzati rendelethez
„Az egyes építési övezetekre vonatkozó előírások.”

2. melléklet a 7/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 3/2000. (VI.17.) önkormányzati rendelethez
„Szabályozási terv módosítása”

- Szabályozási terv módosításának határa
- Falusias lakóterület építési övezet
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezeti jele
- Közmű terület - vízmű
- Közlekedési terület
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Belterület határa
- Beültetési kötelezettségű terület
- Köztűt védőtávolsága
- Ismert régészeti lelőhely



**Körmend felé
8708 j. ö.k. út**

1. melléklet a 7/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez.
A tervezési területen kívüli elemek tájleírásától független.
Készült az állam eljegyzések felhasználásával.

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRŐI SZAKTANÁCSADÓ KFT. 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLORIÁN KRT. 2. TEL: 94/509-244 modulor.gergye@t-online.hu	
MEGHÍZÓ:	PINKAMINDSZENT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MEGNEV.	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		
FELELŐS TERVEZŐ:	MEGTERÁNY:	M 1:6000	
TERVEZŐ:	MSZ:	012/2018.	SZT/1M-1/2018.
SAKÁGI TERVEZŐ:	DÁTUM:	2018. DEC.	

Régészeti lelőhely: 42613

Régészeti lelőhely: 42614

Régészeti lelőhely: 67127

**Pinkamindszent község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018. (XII. 28) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló
3/2000. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pinkamindszent Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1.§

Pinkamindszent Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000. (VII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6.§ (2) bekezdés 1.2. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.2. Ha ez egyedi telek területe a belterületen – Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kivételével – az övezetre előírt legkisebb telekterületet 25 %-nál nagyobb mértékben meghaladja, a beépítettség számításánál a 25 % feletti telektöbbletet figyelmen kívül kell hagyni.

A lakó és üdülőterületterepszint alatti építményeinek alapterülete a telekre vonatkozó legnagyobb beépítettség szerint számított értéket nem haladhatja meg.”

2.§

A Rendelet 6. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) „A Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület szabályozási terven jelölt telekhatárai mentén 3 m széles ültetési kötelezettség teljesítendő, legalább 2 szintű növényállomány telepítésével.”

3.§

(1) A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet e rendelet 2. melléklete szerinti 3. melléklettel egészül ki.

4.§

(1) Ez a rendelet 2018. december 31. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépésékor folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

Pinkamindszent, 2018. december 27.


Csizsár István
polgármester





Kiss Sándor
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2018. december 28-én a Községháza hirdetőtábláján.

Pinkamindszent, 2018. december 28.




Kiss Sándor
jegyző

1. melléklet a 7/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 3/2000. (VI.17.) önkormányzati rendelethez
„Az egyes építési övezetekre vonatkozó előírások.”

2. melléklet a 7/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 3/2000. (VI.17.) önkormányzati rendelethez
„Szabályozási terv módosítása”

**Pinkamindszent község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018. (XII. 28) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló
3/2000. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pinkamindszent Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1.§

Pinkamindszent Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000. (VII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6.§ (2) bekezdés 1.2. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.2. Ha ez egyedi telek területe a belterületen – Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kivételével – az övezetre előírt legkisebb telekterületet 25 %-nál nagyobb mértékben meghaladja, a beépítettség számításánál a 25 % feletti telektöbbletet figyelmen kívül kell hagyni.

A lakó és üdülőterületterepszint alatti építményeinek alapterülete a telekre vonatkozó legnagyobb beépítettség szerint számított értéket nem haladhatja meg.”

2.§

A Rendelet 6. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) „A Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület szabályozási terven jelölt telekhatárai mentén 3 m széles ültetési kötelezettség teljesítendő, legalább 2 szintű növényállomány telepítésével.”

3.§

(1) A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet e rendelet 2. melléklete szerinti 3. melléklettel egészül ki.

4.§


(1) Ez a rendelet 2018. december 31. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépésékor folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

Pinkamindszent, 2018. december 27.




Csizsár István
polgármester



Kiss Sándor
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2018. december 28-én a Községháza hirdetőtábláján.

Pinkamindszent, 2018. december 28.



Kiss Sándor
jegyző

1. melléklet a 7/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 3/2000. (VI.17.) önkormányzati rendelethez
„Az egyes építési övezetekre vonatkozó előírások.”

2. melléklet a 7/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 3/2000. (VI.17.) önkormányzati rendelethez
„Szabályozási terv módosítása”

**Pinkamindszent község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018. (XII. 28) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló
3/2000. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pinkamindszent Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1.§

Pinkamindszent Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000. (VII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6.§ (2) bekezdés 1.2. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.2. Ha ez egyedi telek területe a belterületen – Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kivételével – az övezetre előírt legkisebb telekterületet 25 %-nál nagyobb mértékben meghaladja, a beépítettség számításánál a 25 % feletti telektöbbletet figyelmen kívül kell hagyni.

A lakó és üdülőterületterepszint alatti építményeinek alapterülete a telekre vonatkozó legnagyobb beépítettség szerint számított értéket nem haladhatja meg.”

2.§

A Rendelet 6. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) „A Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület szabályozási terven jelölt telekhatárai mentén 3 m széles ültetési kötelezettség teljesítendő, legalább 2 szintű növényállomány telepítésével.”

3.§

(1) A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet e rendelet 2. melléklete szerinti 3. melléklettel egészül ki.

4.§

(1) Ez a rendelet 2018. december 31. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépésékor folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

Pinkamindszent, 2018. december 27.




Csizsár István
polgármester



Kiss Sándor
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2018. december 28-án a Községháza hirdetőtábláján.

Pinkamindszent, 2018. december 28.



Kiss Sándor
jegyző

1. melléklet a 7/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 3/2000. (VI.17.) önkormányzati rendelethez
„Az egyes építési övezetekre vonatkozó előírások.”

2. melléklet a 7/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 3/2000. (VI.17.) önkormányzati rendelethez
„Szabályozási terv módosítása”

**Pinkamindszent község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018. (XII. 28) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló
3/2000. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pinkamindszent Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1.§

Pinkamindszent Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 3/2000. (VII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6.§ (2) bekezdés 1.2. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.2. Ha ez egyedi telek területe a belterületen – Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület kivételével – az övezetre előírt legkisebb telekterületet 25 %-nál nagyobb mértékben meghaladja, a beépítettség számításánál a 25 % feletti telektöbbletet figyelmen kívül kell hagyni.

A lakó és üdülőterületterepszint alatti építményeinek alapterülete a telekre vonatkozó legnagyobb beépítettség szerint számított értéket nem haladhatja meg.”

2.§

A Rendelet 6. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) „A Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület szabályozási terven jelölt telekhatárai mentén 3 m széles ültetési kötelezettség teljesítendő, legalább 2 szintű növényállomány telepítésével.”

3.§

(1) A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet e rendelet 2. melléklete szerinti 3. melléklettel egészül ki.

4.§

(1) Ez a rendelet 2018. december 31. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépésékor folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

Pinkamindszent, 2018. december 27.


Csizsár István
polgármester





Kiss Sándor
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2018. december 28-én a Községháza hirdetőtábláján.

Pinkamindszent, 2018. december 28.




Kiss Sándor
jegyző

1. melléklet a 7/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 3/2000. (VI.17.) önkormányzati rendelethez
„Az egyes építési övezetekre vonatkozó előírások.”

2. melléklet a 7/2018. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 3/2000. (VI.17.) önkormányzati rendelethez
„Szabályozási terv módosítása”